

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองมาบอง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	33	1683	ม.3 ต.คลองมาบอง	อยู่อาศัย	3	3	26	1,526.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	171.00	43.08	7,050.00	1,205,550.00	5	60,278	1,145,273	1,145,273	1,145,273	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	226.00	56.92	7,050.00	1,593,300.00	19	446,124	1,147,176	1,147,176	1,147,176	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										0	0	0	0.02		
2	โฉนด	21	2271	ม.3 ต.คลองมาบอง	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก								0	0	0	0	0.02	
3	โฉนด	1	25807	ต.คลองมาบอง	ว่างเปล่า	0	0	47.1	47.10	150.00	7,065.00											7,065	7,065	0	7,065	0.3	
4	โฉนด	2	25808	ต.คลองมาบอง	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	300.00	31,500.00											31,500	31,500	0	31,500	0.02	
5	โฉนด	3	27221	ต.คลองมาบอง	อยู่อาศัย	0	0	55.1	55.10	300.00	16,530.00											16,530	16,530	0	16,530	0.02	
6	โฉนด	4	27222	ม.1 ต.คลองมาบอง	อยู่อาศัย	0	0	57.1	57.10	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162.35	100.00	7,050.00	1,144,567.50	36	709,632	434,936	434,936	434,936	50	0	0.02
7	โฉนด	5	27223	ต.คลองมาบอง	ว่างเปล่า	0	0	59.1	59.10	300.00	17,730.00											17,730	17,730	0	17,730	0.3	
8	โฉนด	6	27224	ต.คลองมาบอง	ว่างเปล่า	0	0	61.1	61.10	300.00	18,330.00											18,330	18,330	0	18,330	0.3	
9	โฉนด	7	27225	ต.คลองมาบอง	ว่างเปล่า	0	0	88	88.00	300.00	26,400.00											26,400	26,400	0	26,400	0.3	
10	โฉนด	8	27226	ต.คลองมาบอง	เกษตรกรรม	0	1	11	111.00	300.00	33,300.00											33,300	33,300	50	0	0.01	
11	โฉนด	1624	34439	ม.1 ต.คลองมาบอง	เกษตรกรรม	0	2	90	290.00	350.00	101,500.00											101,500	101,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
12	โฉนด	24	35968	ม.4 ต.คลองมาโนง	เกษตรกรรม	1	0	26	426.00	150.00	63,900.00													63,900	63,900	50	0	0.01	
13	โฉนด	25	35969	ต.คลองมาโนง	เกษตรกรรม	0	3	20	320.00	150.00	48,000.00														48,000	48,000	50	0	0.01
14	โฉนด	26	35970	ต.คลองมาโนง	เกษตรกรรม	0	3	46	346.00	150.00	51,900.00														51,900	51,900	50	0	0.01
15	โฉนด	31	35975	ม.4 ต.คลองมาโนง	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	300.00	108,000.00														108,000	108,000	50	0	0.01
16	โฉนด	33	35977	ม.4 ต.คลองมาโนง	เกษตรกรรม	0	2	26	226.00	300.00	67,800.00														67,800	67,800	50	0	0.01
17	โฉนด	35	35979		เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00														120,000	120,000	50	0	0.01
18	โฉนด	47	35991	ม.3 ต.คลองมาโนง	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	250.00	170,000.00														170,000	170,000	50	0	0.01
19	โฉนด	49	35993	ม.4 ต.คลองมาโนง	เกษตรกรรม	0	2	23	223.00	300.00	66,900.00														66,900	66,900	50	0	0.01
20	โฉนด	51	35995	ม.4 ต.คลองมาโนง	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	300.00	108,000.00														108,000	108,000	50	0	0.01
21	โฉนด	54	35998	ม.4 ต.คลองมาโนง	เกษตรกรรม	1	1	33	533.00	300.00	159,900.00														159,900	159,900	50	0	0.01
22	โฉนด	58	36002		เกษตรกรรม	1	0	93	493.00	300.00	147,900.00														147,900	147,900	50	0	0.01
23	โฉนด	59	36003		เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	150.00	33,150.00														33,150	33,150	50	0	0.01
24	โฉนด	60	36004		เกษตรกรรม	0	2	90	290.00	150.00	43,500.00														43,500	43,500	50	0	0.01
25	โฉนด	61	36005		เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	150.00	46,200.00														46,200	46,200	50	0	0.01
26	โฉนด	62	36006		เกษตรกรรม	1	0	33	433.00	150.00	64,950.00														64,950	64,950	50	0	0.01
27	โฉนด	63	36007		เกษตรกรรม	1	0	60	460.00	150.00	69,000.00														69,000	69,000	50	0	0.01
28	โฉนด	64	36008		เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	150.00	63,000.00														63,000	63,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
29	โฉนด	65	36009		เกษตรกรรม	0	3	93	393.00	150.00	58,950.00											58,950	58,950	50	0	0.01	
30	โฉนด	66	36010		เกษตรกรรม	0	3	93	393.00	150.00	58,950.00												58,950	58,950	50	0	0.01
31	โฉนด	67	36011		ว่างเปล่า	1	0	60	460.00	150.00	69,000.00												69,000	69,000	0	69,000	0.3
32	โฉนด	68	36012		ว่างเปล่า	1	0	73	473.00	150.00	70,950.00												70,950	70,950	0	70,950	0.3
33	โฉนด	69	36013		เกษตรกรรม	0	2	6	206.00	150.00	30,900.00												30,900	30,900	50	0	0.01
34	โฉนด	70	36014		เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	150.00	87,000.00												87,000	87,000	50	0	0.01
35	โฉนด	71	36015		เกษตรกรรม	0	2	93	293.00	150.00	43,950.00												43,950	43,950	50	0	0.01
36	โฉนด	72	36016		เกษตรกรรม	1	0	45	445.00	150.00	66,750.00												66,750	66,750	50	0	0.01
37	โฉนด	73	36017		ว่างเปล่า	0	3	40	340.00	150.00	51,000.00												51,000	51,000	0	51,000	0.3
38	โฉนด	74	36018		เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	150.00	45,000.00												45,000	45,000	50	0	0.01
39	โฉนด	75	36019		เกษตรกรรม	1	0	85	485.00	150.00	72,750.00												72,750	72,750	50	0	0.01
40	โฉนด	76	36020		เกษตรกรรม	0	2	31	231.00	150.00	34,650.00												34,650	34,650	50	0	0.01
41	โฉนด	77	36021		เกษตรกรรม	1	0	15	415.00	150.00	62,250.00												62,250	62,250	50	0	0.01
42	โฉนด	78	36022		เกษตรกรรม	1	0	46	446.00	150.00	66,900.00												66,900	66,900	50	0	0.01
43	โฉนด	79	36023		เกษตรกรรม	1	0	46	446.00	250.00	111,500.00												111,500	111,500	50	0	0.01
44	โฉนด	80	36024		เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	300.00	145,800.00												145,800	145,800	50	0	0.01
45	โฉนด	81	36025		อยู่อาศัย	0	2	39	239.00	300.00	71,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	153.00	100.00	7,050.00	1,078,650.00	51	1,003,145	75,506	147,206	147,206	50	0	0.02
46	โฉนด	82	36026		ว่างเปล่า	0	3	26	326.00	300.00	97,800.00												97,800	97,800	0	97,800	0.3
47	โฉนด	83	36027		เกษตรกรรม	2	0	41	841.00	250.00	210,250.00												210,250	210,250	50	0	0.01
48	โฉนด	84	36028		เกษตรกรรม	0	3	43	343.00	300.00	102,900.00												102,900	102,900	50	0	0.01
49	โฉนด	85	36029		เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	250.00	75,000.00												75,000	75,000	50	0	0.01
50	โฉนด	86	36030		เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	300.00	54,000.00												54,000	54,000	50	0	0.01