**คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา 21**

**หน่วยงานที่ให้บริการ :** องค์การบริหารส่วนตำบลคลองมานิง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานีกระทรวงมหาดไทย

**หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต**

ผูใดจะดัดแปลงอาคารตองไดรับใบอนุญาตจากเจาพนักงานทองถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2คราว คราวละไม่เกิน 45วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

**ช่องทางการให้บริการ**

|  |  |
| --- | --- |
|  **สถานที่ให้บริการ**(หมายเหตุ: -) องค์การบริหารส่วนตำบลคลองมานิง หมู่ 1 ตำบลคลองมานิง อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี 94000 โทรศัพท์/โทรสาร 073461379 www.klongmaning.go.th/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  | **ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:00 น. (มีพักเที่ยง) |

-2-

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 45 วัน

| ลำดับ | ขั้นตอน | ระยะเวลา | ส่วนที่รับผิดชอบ |
| --- | --- | --- | --- |
| 1) | การตรวจสอบเอกสารยื่นความประสงค์ดัดแปลงอาคาร พร้อมเอกสาร(หมายเหตุ: -)  | 1 วัน | องค์การบริหารส่วนตำบลคลองมานิง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี |
| 2) | การพิจารณาเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต(หมายเหตุ: -)  | 2 วัน | องค์การบริหารส่วนตำบลคลองมานิง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี |
| 3) | การพิจารณาเจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ(หมายเหตุ: (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะดำเนินการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร))  | 7 วัน | องค์การบริหารส่วนตำบลคลองมานิง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี |
| 4) | การพิจารณาเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (น.1)(หมายเหตุ: -)  | 35 วัน | องค์การบริหารส่วนตำบลคลองมานิง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี |

-3-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี) | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
| --- | --- | --- |
| 1) | บัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริง 0 ฉบับสำเนา 1 ฉบับหมายเหตุ (กรณีบุคคลธรรมดา) | - |
| 2) | หนังสือรับรองนิติบุคคลฉบับจริง 0 ชุดสำเนา 1 ชุดหมายเหตุ (กรณีนิติบุคคล) | - |
| 3) | แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. 1)ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) | - |
| 4) | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้งฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) | - |
| 5) | โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินฉบับจริง 0 ชุดสำเนา 1 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) | - |
| 6) | ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม หรือใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) | - |

-4-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ (ต่อ)

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี) | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
| --- | --- | --- |
| 7) | กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) |  |
| 8) | บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล)ฉบับจริง 0 ชุดสำเนา 1 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) | - |
| 9) | หนังสือยินยอมให้ชิดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน)ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) | - |
| 10) | หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) | - |
| 11) | หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) | - |

-5-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ (ต่อ)

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี) | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
| --- | --- | --- |
| 12) | แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) |  |
| 13) | รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นปกระบุชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้างฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) | - |
| 14) | กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 เช่นใช้ค่า fc > 65 ksc. หรือ ค่า fc’ > 173.3 ksc. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาต ลงนามฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) | - |

-6-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ (ต่อ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี) | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
| 15) | กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือ คอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาตฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) | - |
| 16) | หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) | - |
| 17) | หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) | - |
| 18) | แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) | - |
| 19) | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) | - |

-7-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ (ต่อ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20) | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) | - |
| 21) | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 1 ชุดหมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) | - |
| 22) | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) | - |
| 23) | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปาฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) | - |
| 24) | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ฉบับจริง 1 ชุดสำเนา 0 ชุดหมายเหตุ (เอกสารที่ต้องยื่นเพิ่มเติมสำหรับกรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) | - |

-8-

ค่าธรรมเนียม

| ลำดับ | รายละเอียดค่าธรรมเนียม | ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ) |
| --- | --- | --- |
| 1) | เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522(หมายเหตุ: -)  |  ค่าธรรมเนียม 0 บาท  |

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

| ลำดับ | ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ |
| --- | --- |
| 1) | องค์การบริหารส่วนตำบลคลองมานิง หมู่ 1 ตำบลคลองมานิง อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี 94000 โทรศัพท์/โทรสาร 073461379 www.klongmaning.go.th(หมายเหตุ: -)  |
| 2) | ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด(หมายเหตุ: (ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด))  |
| 3) | ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี(หมายเหตุ: ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))  |

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

| ลำดับ | ชื่อแบบฟอร์ม |
| --- | --- |
| *ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก* |

หมายเหตุ

-

-9-

**ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่**

ชื่อกระบวนงาน : (ใส่ชื่อกระบวนงาน)

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน : (ชื่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ ในส่วนของกระบวนงาน) (Division, Department, Ministry)

ประเภทของงานบริการ : (ใส่ชื่อประเภทงานบริการ)

หมวดหมู่ของงานบริการ : (ใส่ชื่อประเภทงานบริการ)

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง : (ใส่ชื่อ ก.ม.ที่ให้อำนาจการอนุญาต)

ระดับผลกระทบ : (ใส่ระดับผลกระทบ)

พื้นที่ให้บริการ : (ใส่พื้นที่ให้บริการ)

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา : (ใส่กฎหมายที่กำหนดระยะเวลา)
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ : (ใส่ระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด)

ข้อมูลสถิติของกระบวนงาน:

 จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน

 จำนวนคำขอที่มากที่สุด

 จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน

Backend.info.go.th

วันที่เผยแพร่คู่มือ: -